



Nyhetsbrev Transparens

No 2, September 2014, side 1

Introduserer Code of Conduct – etiske retningslinjer – for å gjøre EPC markedene i Europa åpnere

Energy Performance Contracting (EPC) er en energitjeneste som gjør det mulig for kunden å spare energy uten kapitalkostnader fordi investeringene betales direkte fra sparte energikostnader. Det er store potensial for EPC prosjekter i Europa, men de fleste utnyttes ikke. Den europeiske Code of Conduct for EPC er utviklet innenfor Transparens prosjektet for å øke troverdigheten til EPC og støtte vekst i europeiske EPC markeder.

Den europeiske Code of Conduct for Energy Performance Contracting (CoC) ble offisielt lansert i Brussel 28.august. Den ble utviklet i Intelligent Energy Europe prosjektet Transparens i samarbeid med EPC tilbydere, kunder og tilbyderorganisasjoner. Code of Conduct definerer basisverdier og prinsipper som er fundamentale for vellykket forberedelse og gjennomføring av EPC prosjekter i europeiske land. På denne måten lager den en felles europeiske kvalitetsstandard for EPC prosjekter. Dersom et betydelig antall EPC tilbydere (ESCOs) signerer CoC og følger dens basisprinsipper i sin gjennomføring av EPC prosjekter, vil åpenheten og troverdigheten i EPC markedene øke. En spørreundersøkelse blant EPC tilbydere og finansinstitusjoner viste at en hovedbarriere mot bruk av EPC metoden er liten tiltro til EPC tilbydere, kompleksiteten i EPC konseptet og lav etterspørsel på kundesiden. De siste årene har noen av prosjektene som er presentert som "EPC prosjekter" ikke omfattet basisegenskapene ved EPC, som gjør denne metoden til en vinn-vinn tilnærming både for kunde og tilbyder.

Nøkkelen til suksess er at EPC tilbydere forstår at de har fordel av å holde seg til et sett med regler for EPC, siden det gir økt tiltro fra kundesiden og dermed høyere etterspørsel etter EPC. Retningslinjene kan også brukes av myndigheter, som store EPC kunder, som minimumskrav for EPC prosjekter som skal gjennomføres i deres eiendommer. For eksempel er hovedkarakteristikken ved et EPC prosjekt at EPC tilbyderen garanterer et kontraktsfestet nivå for energibesparelse og/eller relaterte kostnader. Dersom disse ikke oppnås må tilbyderen kompensere kunden for manglene besparelser. Dette er et av hovedprinsippene i Code of Conduct, noe som hjelper til å klargjøre for kunden at de bør kreve slike

garantier av tilbyderen. Ordlyden i endelig versjon av Code of Conduct er et resultat av diskusjoner med et bredt spekter av aktører fra 20 europeiske land, og den er godkjent av begge de europeiske ESCO organisasjonene; eu.ESCO og EFIEES.

Du kan laste ned Code of Conduct for EPC fra Transparens prosjektets nettside www.transparens.eu.

Kontakt: Jana Szomolányiová, prosjekt koordinatør Transparens,

E-post: jana.szomolanyiova@svn.cz.

Hva er EPC?

Energy Performance Contracting (EPC) kan gi betydelige energibesparelser ved bruk av prinsippet om å tilbakebetale investeringer direkte fra sparte energikostnader. EPC gjør at kunden kan oppgradere ineffektive anlegg fordi en tilbyder (ESCO) tar den tekniske risikoen og garanterer besparelser.

Et typisk EPC prosjekt inneholder følgende elementer:

- **Helhetlig tjeneste** – EPC tilbyderen tilbyr alle tjenester som er nødvendige for å prosjektere og gjennomføre et omfattende energispareprosjekt i kundens fasiliteter, fra energianalyse til langsiktig måling og verifisering av besparelser.
- **Helhetlige tiltak** – tilbyderen skreddersyr et omfattende sett tiltak tilpasset behovene i det enkelte bygget.
- **Sparegaranti** – tilbyderen garanterer at kontraktsfestet nivå for besparelser oppnås og er pålagt å kompensere for manglende besparelser i hele prosjektperioden.



Nyhetsbrev Transparense

No 2, September 2014, side 3

EPC pilotprosjekter over hele Europa

Den nylanserte europeiske Code of Conduct for EPC testes og evalueres nå i en rekke pilotprosjekter over hele Europa.

av grunnlagsdata for energibruk og muligheter for installasjon av ny teknologi og opplæring i drift.

Renovasjon av Hanzehal i Nederland

I Nederland har Van Dorp Installaties signer ten EPC kontrakt med Zutphen commune for rehabilitering av Hanzehal, en av landets største idrettshaller. Rehabiliteringen av Hanzehal er resultatet av et åpent, intensivt samarbeid basert på gjensidig tillitt, mellom byggeier, ledelse og Van Dorp Installaties. Firmaet vil gjennomføre energiltak og vedlikeholde installasjonene i en periode på 10 år. Pakken med energiltak vil gi en reduksjon i gassbruk på 75% og redusere forbruk av elektrisitet med 40%. Du kan se en film om rehabiliteringen (på nederlandsk) på: <http://youtu.be/-FaR7mlwgBc>



Gatebelysning i Spania

I Spania vil byen Mora forbedre gatebelysningen ved hjelp av energieffektiviseringstiltak og mer effektivt vedlikehold. Besparelsen er beregnet til 70% årlig. Firmaet CLECE er ansvarlig for oppgradering av teknologi, vedlikehold og relaterte tjenester i prosjektet. Energieffektiviseringstiltakene omfatter oppgradering av 3 200 lyskilder, hvor LED vil overta for 75% av belysningen. ESCAN støtter aktivitetene og inviterte til bruk av Code of Conduct i prosjektet.

Energibesparelser i bygg i Hellas

I vestre Makedonia i Hellas skal det gjennomføres energisparetiltak i to bygg; hovedkvarteret for Prefecture of Western Macedonia i byen Kozani og et sykehus i byen Ptolemais. Prosjektet vil omfatte mulighetsstudie, vurdering

Det belgiske EPC markedet er klar for take-off

De siste månedene har flere viktige belgiske byer og regioner startet EPC prosjekter. Provinsen Liège offentliggjorde nylig et anbud for bygget 'Charlemagne'. Byen Antwerpen tilpasset sin vedlikeholds kontrakt med et kapittel om ytelsesbasert energibesparelse for bygningen 'Felixpakhuis'. I flamske Brabant har 7 kommuner, med støtte fra provinsen, forpliktet seg til EPC og på grunnlag av denne suksessen har provinsen nå lansert et ambisiøst nytt program for markedsføring av EPC. Provinsen Walloon Brabant vil ferdigstille første fase for et omfattende EPC prosjekt for mer enn 150 bygg i begynnelsen av neste år. I sommer publiserte byen Ghent et anbud for et EPC prosjekt i 12 bygg. Denne høsten vil Fedesco, et offentlig ESCO for de føderale myndighetene, velge aktuelle ESCOs for en gruppe på 13 offentlige bygg. Privat sektor følger disse eksemplene; Antwerp World Diamond Centre (AWDC) og belgiske Røde Kors Flandern starter nå EPC prosjekter i samarbeid med Factor 4, og andre vil trolig følge som et resultat av 'ESKIMO': et offentlig nasjonalt prosjekt som starter i oktober med mål om å markedsføre og fasilitere EPC for små og medium store bedrifter. Det belgiske markedet synes endelig å være klart for take-off.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EACI nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.

Nyhetsbrev Transparensen

EPC prioriteres i Irlands ambisiøse politikk for energieffektivisering

No 2, September 2014, side 2

Energy Performance Contracting avdelingen i Aramark Ireland bidrar til Irlands ambisiøse mål for energieffektivitet, hvor EPC sees på som et viktig verktøy for å nå disse målene. Avdelingen ledes av Ray Ring, en mann som ofte brukes som foredragsholder og paneldeltaker og som har bidratt til en rekke offentlige publikasjoner innenfor energieffektivitet og tilhørende lovmessig rammeverk.

Forbedring av Irlands energieffektivitet er en avgjørende del av Irlands politikk for bærekraftig energibruk, og vil spille en viktig rolle i å redusere Irlands avhengighet av fossile brensler. Den irske regjeringen publiserte "Energy Policy Green Paper" i mai 2014 og er nå i gang med en offentlig prosess for å engasjere befolkningen i landets fremtidige energipolitikk. Denne bygger på regjeringens eksisterende rammeverk for energipolitikk som beskrives i "White Paper: Delivering a Sustainable Energy Future for Ireland - the Energy Policy Framework for 2007-2020". Myndighetene har innsett at de må gå foran som et godt eksempel, og har derfor satt mål om 33% reduksjon i energibruk i offentlig sektor innen 2020.

Med et så ambisiøst mål og tilhørende kapitalbehov, ble EPC ansett som et godt verktøy for å støtte offentlig sektor i denne oppgaven samtidig som noen forpliktelser i Direktivet om energieffektivitet kan nås. For å støtte utviklingen av markedet for energieffektivisering i næringsmarkedet i Irland utviklet Sustainable Energy Authority of Ireland (SEAI) et nasjonalt rammeverk for energitjenester (National Energy Services Framework). Dette rammeverket beskriver dagens veikart for energieffektiviseringsprosjekter og EPC prosesser – i praksis en "Hvordan gjennomføre" manual. Rammeverket gir også gode eksempler og råd til offentlig og privat sektor for innkjøp av energitjenester og valg av tilbyder. Rammeverket har hittil fokusert på å gi veiledning og verktøy for å støtte prosjekter som passer for EPC og Energy Performance-Related Payments (EPRP). Kontraktsmaler er under utvikling for Local Energy Supply Contracts (LESCs). Håndbok om EPC for offentlig belysning og vanntjenester vil komme. Arbeidet er pågående og materiell er tilgjengelig på SEAI's nettsider http://www.seai.ie/Your_Business/National_Energy_Services_Framework/.

For å sjekke og demonstrere at rammeverket er robust og har kapasitet til å levere i stor skala jobber en rekke eksempelprosjekter (blanding mellom private og offentlige organisasjoner) med å teste rammeverket med SEAI. Disse prosjektene får bistand i form av opplæring, nettverk og tilgang til et panel med juridiske og tekniske EPC eksperter som går gjennom og kommenterer for hver fase i prosjektet. Til gjengjeld forplikter organisasjonene seg til å engasjere seg aktivt i å gi tilbakemelding om rammeverket. Det er i dag 20 organisasjoner som jobber med testing av rammeverket. Erfaringene vil bli tatt inn i neste revisjon av manualer og arbeidsbøker kontinuerlig.

Det siste "stolbeinet" er finansiering. En av de tidlig identifiserte barrierene for å øke utbredelse av EPC i Irland var mengden og strukturen på finansiering tilgjengelig i markedet. Den irske regjeringen satte av etableringsstøtte til et energieffektiviseringsfond, og i mars 2014 investerte ministeren for kommunikasjon, energi og naturressurser sammen med Glen Dimplex og London and Regional Properties 70 millioner euro i et nasjonalt energieffektiviseringsfond hvor Sustainable Development Capital LLP (SDCL) fungerer som investeringsrådgiver. Fondet vil fungere som katalysator for å utvikle energieffektiviseringsprosjekter i det irske markedet og øke nivået for tilgjengelig finansiering for å støtte klare muligheter for kostnadsbesparelser som finnes for offentlige og kommersielle organisasjoner. Det forventes at fondet utløser så mye som 300 millioner euro over de neste 3 årene basert på en fondstørrelse på 70 millioner.

Ray Ring, Business Development Manager for Aramark og medlem av European Energy Services Companies



Nyhetsbrev Transparensen

No 2, September 2014, side 4

EPC trender oppsummert i Transparensen databasen

Resultatene fra markedsundersøkelsen om EPC er nå tilgjengelig i form av nasjonale databaser. Disse gir et øyeblikksbilde av hvordan EPC prosjekter er utformet og gjennomført i 21 europeiske land.

I den første månedene av Transparensen prosjektet ble det utarbeidet en undersøkelse, og målet var at alle de store EPC leverandørene i hvert land skulle fylle ut denne. Intensjonen var enkel: å kartlegge det europeiske EPC markedet og observere nasjonale og felles trender for EPC karakteristikk i tillegg til å evaluere status for dagens nasjonale markeder. Resultatene fra EPC undersøkelsen er nå tilgjengelige i form av nasjonale databaser gratis tilgjengelig på Transparensen nettsidene. Databasene som er delt inn i fire deler; "EPC modeller", "Finansieringsmodeller", "EPC markeder" og "politikk" gir en sterk indikasjon på hovedtrender og hjelper til å forklare nivået på utvikling og bruk av EPC kontrakter i hvert land. De kan finnes her:

<http://www.transparensen.eu/database/models/>

Kontakt: Olivier Garnier, UK Energy Efficiency Verification Specialists (EEVS), olivier@EeVs.co.uk.

Arrangement

Seminar om ny norsk standard for EPC og erfaringer fra pågående prosjekter holdes:

11. desember 2014 i Oslo

4. november 2014 i Østfold

For mer informasjon og kommende arrangement se:

<http://www.transparensen.eu/no/opplring/opplring>

En internasjonal EPC konferanse vil bli holdt i Praha 27. november 2014 – se www.svn.cz/en/news-and-media/seminars-and-conferences.

I de 20 europeiske landene som deltar i Transparensen vil det bli avholdt ca 80 opplæringsarrangement frem mot midten av 2015.

For mer informasjon og gratis materiell se

www.transparensen.eu/eu/trainings.

Nyheter

Europeisk Energy Service Award 2014

Den prestisjefylte European Energy Service Award verdsetter spesiell innsats og oppnåelser innenfor utvikling av energieffektivitet i Europa.

EESA tildeles under IEE prosjektet "European Energy Service Initiative 2020" (EESI2020), som koordineres av Berlin Energy Agency. Den har blitt delt ut hvert år siden 2005. Vinnerne i 2014 vil få sine priser på et stort arrangement i Brussel.

Den europeiske ESCO rapporten

EU's JRC publiserer jevnlig en europeisk ESCO markedsrapport for EU og naboland. Rapporten for 2013 kan nå lastes ned fra:

<http://iet.jrc.ec.europa.eu/energyefficiency/publication/european-esco-market-report-2013>.

Prosjektkoordinator

SEVEN, The Energy Efficiency Center

Americka 17

120 00 Praha, Tsjeckia

Jana Szomolanyiova

jana.szomolanyiova@svn.cz

Nyhetsbrev redaktør

IVL Swedish Environmental Research Institute

P.O. Box 21060

SE-100 31 Stockholm, Sverige

Camilla Mörn

camilla.morn@ivl.se

Prosjektpartnere



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EACI nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.

Nyhetsbrev Transparensense



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EACI nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.