



Transparens nyhetsbrev

Nr. 1 desember 2013, side 1

Mot et åpent og pålitelig marked for EPC - energisparekontrakter i Europa

Transparens er et nytt prosjekt grunnlagt av Intelligent Energy Europe (IEE), som vil styrke utviklingen av et åpent og pålitelig energisparekontrakts (EPC) marked i Europa. Dette skal gjøres ved å få i stand et Europeisk felles sett med etiske retningslinjer, som vil bli implementert i alle de 20 deltakerlandene. Målgruppene er representanter fra entreprenørsiden, samt potensielle nye EPC aktører og kunder.

Besøk oss på www.transparens.eu

Vi snakker med koordinatoren i Transparens prosjektet!

For å få en bedre forståelse for målet med, og nytten av Transparens prosjektet, har vi stilt Jana Szomolányiová, koordinator for prosjektet noen spørsmål.

1. Hvorfor er Transparens prosjektet så viktig?

Energisparekontrakter (EPC) er en måte for kunden å spare energi på uten store kostnader siden investeringene blir direkte tilbakebetalt gjennom energibesparelsen. Det er et stort marked for slike prosjekter innen EU, men de fleste er ikke realisert. Dette er et paradoks i finanskrisetider, da organisasjoner - særlig i offentlig sektor mangler kapital for å renovere/opgradere sine bygg. En innledende spørreunde i Transparens prosjektet viste at det største hinderet for energisparekontrakter er liten tillit til EPC aktører, lite kunnskap om hvordan prosessen foregår og lav etterspørsel blant kundene. Derfor ønsker vi med Transparens prosjektet og øke åpenheten rundt EPC prosessen, samt og vise at dette er en trygg måte å spare penger på og at vi holder en høy standard. Vi har stor tro på at dette vil resultere i økte antall EPC kontrakter.

2. Hvordan skal disse målsettingene oppnås?

For å kunne øke åpenheten rundt EPC prosessen, skal vi utformet et europeisk sett med etiske retningslinjer innenfor EPC. Dersom vi klarer å få hoveddelen av EPC entreprenørene og aktørene til å omfavne disse retningslinjene, vil tilliten øke, og vi kan trolig få økning av etterspørsel etter EPC kontrakter.

Transparens vil fokusere på å øke aktørenes kunnskaper, ved å vise til internasjonale erfaringer og tilbakemeldinger

fra flere eksempler og workshops. Prosjektet vil dessuten også sørge for viktig informasjon på nettet som f.eks, opplæringsmateriell og informasjon om det europeiske markedet. Noen av de mest erfarne EPC ekspertene vil bistå med å implementere pilot prosjekter innenfor de 20 deltakerlandene.

3. Hva er nøkkelfaktorene for suksess?

Nøkkelfaktorene for suksess, er å involvere de som jobber med EPC i og utforme de etiske retningslinjene de skal jobbe etter. Det er avgjørende at aktørene forstår at de vil tjene på å forholde seg til disse retningslinjene. Det vil skape trygghet og stabilitet i markedet, og på sikt øke etterspørselen.

Videre er det viktig at stat og kommune, som de største EPC kundene bruker denne muligheten til å iverksette de etiske retningslinjene. Det vil sikre at energisparekontraktene holder den høye standarden og gode kvaliteten de skal inneholde, når de skal gå inn på energisparekontrakter for å redusere energiforbruk i egne bygg.

Til foretak eller potensielle EPC kunder:

Ta en nærmere kikk på vår nettside (www.transparens.eu) og abonnør på nyhetsbrev som vil inneholde informasjon om aktiviteter tilknyttet Transparens prosjektet. Ved utgangen av året blir resultatene fra spørreundersøkelsen av EPC aktørene innenfor de 20 deltakerlandene presentert. Likeledes vil det også komme en presentasjon av de etiske retningslinjene.

Kontakt: Jana Szomolányiová prosjektkoordinator for Transparens senior konsulent ved Czech SEVEN.

E-post: jana.szomolanyiova@svn.cz



Transparense nyhetsbrev

Nr. 1 desember 2013, side 2

Etiske retningslinjer- sikrer kvalitet, verdier og veiledning

Nøkkelen til suksess i Transparense prosjektet, er å involvere EPC tilbydere i utviklingen av de etiske retningslinjene.

Et mål for Transparense prosjektet, og sannsynligvis det viktigste er å bygge troverdighet ved å heve kvaliteten på energisparekontrakter. Det skjer best ved å få i stand felles etiske retningslinjer der man har felles oppfatninger om hva målsetninger og verdier skal være. Transparense prosjektet skal først og fremst være et forum for interessenter, der man blir enige om felles kriterier for å sørge for at energisparekontrakter utføres på en profesjonell måte, samt sørge for åpenhet i markedet.

De etiske retningslinjene legger føringer for de grunnleggende verdiene som aktørene skal arbeide ut fra. Dette vil sikre at kvaliteten i arbeidsprosessen blir ivaretatt og vil derfor også bidra til økt omsetning og synliggjøring av både energi- og kostnadsbesparelse. Energisparekontraktene innenfor Transparense prosjektet vil være en målestokk på hvor bra aktørenes arbeidsresultater matcher kundens forventninger. De etiske retningslinjene vil bli bestemt utfra frivillig selvregulering fra aktørene, og vil derfor ikke være lovfestet.

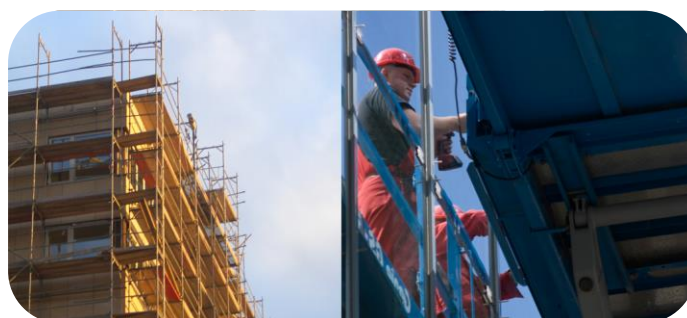
EPC aktørene og kundene utfører arbeidet innefor relevante lover og reguleringer, men dette trenger ikke nødvendigvis være ensbetydende med at retningslinjene for energisparekontrakter er oppfylt. De etiske retningslinjene vil i den forbindelse være til stor hjelp for å forstå hvilke forpliktelser man påtar seg når man inngår en energisparekontrakt.

Så langt har prosjektpartnerne i Transparense jobbet seg frem til de underliggende reglene, som de etiske

retningslinjene er tuftet på. For å kunne tilføre relevant informasjon, og å forbedre kvaliteten på disse retningslinjene er det nyttig å få testet ut dette i praksis. Prosjektpartnerne har derfor nå begynt å teste ut dette på nasjonalt nivå, samt at de etiske retningslinjene vil bli satt på prøve i forbindelse med Transparense prosjektets pilotprosjekter. Dette vil gi noen hint om hva som fungerer og hva som bør forbedres. Ved utgangen av 2013, vil det første utkastet til de etiske retningslinjene være oppe til diskusjon mellom nasjonale styringsgrupper og entreprenører. Videre planer for integreringen av de etiske retningslinjene, blir tatt opp i det første halvåret av 2014.

Kontakt: Damir Staničić ved Slovenske Jozef Stefan Institute, som er ansvarlig for Transparenses arbeidspakke om de etiske retningslinjene.

E-mail: damir.stanicic@ijs.si.



Energisparekontrakt - en virkningsfull forretningsmodell for å forbedre energisparing

Energisparekontrakts arbeid (EPC) kan føre til betydelige energibesparelser i EU-landene, ved å benytte seg av prinsippet om å betale tilbake investeringene direkte fra de sparte energikostnadene. EPC gjør det mulig for byggeiere å oppgradere aldrende bygningsmasse ved å bruke kapitalen som spares på energibesparelse og legge den i opprustning av bygningsmassen. Det medfører ingen risiko for bygningseiere, fordi entreprenøren er ansvarlig for besparelsen.

Et typisk EPC prosjekt leveres av en energientreprenør (ESCO) og inneholder følgende elementer:

- **Helhetlig prosjekt** – entreprenøren står for alle nødvendige tjenester for å designe og gjennomføre et helhetlig energispareprosjekt hos kunden, fra innledende energianalyse til langsiktig overvåking og evaluering av besparelser.
- **Helhetlige tiltak** – entreprenøren tilpasser en helhetlig pakke med tiltak til hvert bygg/byggeier.
- **Garanterte besparelser** – entreprenøren garanterer at besparelsene oppnådd i prosjektet vil dekke prosjektkostnadene.
- **Finansiering** – entreprenøren kan stå for langsiktig prosjektfinansiering via en tredjepart.

Transparensen nyhetsbrev

Nr. 1 desember 2013, side 3

Status i det Europeiske energisparekontraktsmarkedet: utfordringer og muligheter i følge Transparensen prosjektets spørreundersøkelse

For å få et bilde på hvordan EPC markedet ser ut i Europa, har man sendt ut en spørreundersøkelse til entreprenører og banker. Energianalytiker Olivier Garnier ved EEVS oppsummerer situasjonen og gir et innblikk i de strukturelle, forskriftsmessige og økonomiske barrierene som bransjen møter.

Resultatene fra Transparensen prosjektets spørreundersøkelse viser at EPC markedet møter de samme utfordringene i de fleste EU landene; hovedsaklig at energisparekonseptet er komplekst, mangel på tillit til EPC markedet, lite etterspørsel og delte meninger mellom utleier og leietaker.

De Forskriftsmessige barrierene innebefatter: ineffektive statlige reguleringer, mangel på støtte fra staten, usikkerhet i fht. støtteordninger; mens strukturelle hindringer tar for seg mangelen på tillit, den innviklede EPC prosessen, så vel som mangel på informasjon. Det å skaffe finansene til veie for å bekoste et EPC prosjekt var ikke overraskende et stort hinder for mange EPC aktører, og EPC kunder rundt om i Europa. Likeledes har finanskrisen bidratt til vanskeligheter ved å låne penger. Det er tydelig at lånegivere i de fleste EU landene strever med å etterkomme kravet om lån for å finansiere EPC prosjekter, som følge av mangel på kunnskap om hva EPC innebærer.



Interessant nok viser det seg at hos en tredjedel av de spurte, er finanskrisen en drivkraft for å få i gang EPC kontrakter. Det viser seg at økte strømutgifter og nødvendigheten av å redusere kostnader er gode argumenter for energisparekontrakter. Endrede statlige retninger og en økende kundeetterspørsel blir også sett på som potensielle drivkrefter for en positiv utvikling. Energireguleringer fra enkeltstående europeiske regjeringer, blir stort sett oppfattet som ineffektive og misnøyen med spesifikke EPC reguleringer er enda større. Over 80% av aktørenes besvarelser som viser at "ingen policy finnes på dette området", "veldig ineffektiv" eller "ineffektiv". Generelle reguleringer for energieffektivitet ser ut til å bli sett på som noe mer positivt, der 35% av EPC aktørene svarte at de var "svært effektive" eller "effektive".

Utsiktene for EPC markedet innfor EU, sett over ett, er mer positivt nå enn det var for noen år siden. Over halvparten av EPC aktørenes besvarelser viser at det har vært "noe" eller "stor" økning de siste 3 årene. 31% synes at markedet har stagnert, og kun 12% har sett "noe" eller "stor" nedgang.

Investeringskostnadene for EPC prosjekter er nærmest helt likt fordelt mellom småprosjekter (under 200 000€) til store prosjekter (fra 1 til 5 Millioner €). Det viser seg at fordelingen av EPC kundene mellom privat og offentlig sektor er jevnt fordelt: 42% offentlig sektor, 37% privat sektor og 38% en blanding av begge. Bygningstyper som ofte inngår i en EPC kontrakt er hovedsaklig offentlige bygg, som skoler, sykehus, universiteter, men også hoteller, kontorer og overraskende nok; industriområder. Vanlige tiltak som forekommer er lys, energioppfølgingsystem, ventilasjon, og oppvarming.

Kontakt: Olivier Garnier, Energianalytiker ved UK Energy Efficiency Verification Specialists (EEVS) og leder av Transparensen prosjektets arbeidspakke om EPC markedet i EU.

E-mail: olivier@EeVs.co.uk.

Abonnør på Transparensen nyhetsbrev!

Abonnør på Transparensen nyhetsbrev ved å sende en e-post til: tmm@nee.no

Nyhetsbrev Transparensen

Nr. 1 desember 2013, side 4

Kommende aktiviteter

Transparensen blir presentert ved den Europeiske konferansen ESCO Europa 2014, 22-23 Januar i Barcelona

ESCO Europa 2014 vil samle Europas EPC aktører for å diskutere EPC modeller og resultater ved Europas største konferanse dedikert til energisparekontrakter/EPC. De foreløpige resultatene fra Transparensen prosjektet vil bli presentert ved Jana Szomolányiová og Vladimír Sochor fra SEVEN. For mer informasjon om konferansen, besøk oss på: www.esco-europe.com/programme.

EESI202 - søsterprosjekt

EESI 2020 – the “European Energy Service Initiative towards the EU 2020 energy saving targets” sikter seg inn mot og øke bruken av energisparekontrakter (EPC) i de største byene og regionene i Europa. Prosjektet har deltagere fra Antwerpen, Barcelona, Berlin, Dublin, Graz, Praha, Oslo, Sofia og Zagreb. Prosjektet vil fokusere på ikke-teknologiske hindere og skal støtte implementeringen av langvarige lokale EPC planer i de utvalgte regionene. Tilretteleggere for EPC prosjekter vil presentere de mest velfungerende eksemplene på hvordan man kan utvikle EPC prosjekter, og hvordan man best kan gjøre EPC kjent for nye aktører. Det vil være et tett samarbeid med med Transparensen prosjektet, særlig med tanke på helpdesk, opplæring og pilotprosjekter.

Prosjekt koordinator: Sabine Piller, Berlin Energy Agency.
Nettside: <http://eesi2020.eu/>

Project koordinator

SEVEN, The Energy Efficiency Center

Americka 17
120 00 Prague
Czech Republic

Jana Szomolányiová

jana.szomolanyiova@svn.cz

Nasjonal kontakt

Norsk Enøk og Energi AS
Postboks 4101 Gulskogen
3005 Drammen
Norge

Thea Marie Mørk

tmm@nee.no

Nyhetsbrev redaktør

IVL Swedish Environmental Research Institute

P.O. Box 21060
SE-100 31 Stockholm
Sweden

Camilla Mörn

camilla.morn@ivl.se

Prosjekt partnere



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EACI nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.