



Nyhedsbrev Transparens

No 2, November 2014, side 1

En europæisk 'Code of Conduct' er lanceret – skal bidrage til et gennemsigtigt og pålideligt EPC marked i Europa

Energy Performance Contracting (EPC) er en energitjeneste, der giver klienten mulighed for at spare energi uden kapitalomkostninger, da investeringerne kan betales tilbage via de sparede energiomkostninger. Der er et stort potentiale for EPC projekter i EU, der for det meste er uforløst. Den europæiske 'Code of Conduct' er blevet udviklet under Transparens projektet med henblik på at øge troværdigheden omkring EPC og dermed understøtte væksten af det europæiske EPC marked.

Den europæiske Code of Conduct for Energy Performance Contracting (Code of Conduct) blev officielt lanceret d. 28. august i Bruxelles. Den er blevet udviklet under EU projektet Transparens, i samarbejde med bl.a. ESCO leverandører, klienter og europæiske ESCO foreninger. Code of Conduct definerer de grundlæggende værdier og principper, der er fundamentale for succesfuld forberedelse og implementering af EPC projekter i Europa. Derved etablerer det en fælles europæisk kvalitetsstandard for EPC projekter. I fald et betydeligt antal energiservice firmaer (ESCO'er) underskriver EPC CoC og dermed tilslutter sig dets principper i implementering af EPC projekter, kan det bidrage til at øge EPC markedets transparens og troværdighed. En undersøgelse blandt ESCO'er og de finansielle institutioner har vist at nogle af de største barrierer for brugen af EPC omfatter lav tillid til ESCO leverandørerne, kompleksitet ved EPC konceptet og lav efterspørgsel på klientsiden. I de sidste år er nogle projekter misvisende fremført som "EPC projekter", selv om de ikke har opfyldt de basale kriterier for EPC, herunder ved ikke at skabe en win-win situation for både klient og leverandør.

Nøglefaktoren for succes er en bevidsthed hos ESCO-leverandørerne om, at de får gevinst ved at tilslutte sig et sæt fælles regler for EPC branchen, der kan øge tilliden fra klientsiden og resultere i en øget efterspørgsel af EPC projekter. Derudover kan Code of Conduct bruges af staten, som udgør en potentiel stor EPC klient, ved at stille minimumskrav til EPC projekter udført på statslig ejendom. For eksempel er en nøglekarakteristika ved et EPC projekt, at ESCO-leverandøren stiller kontraktlig garanti for de opnåede energibesparelser og/eller relaterede omkostninger. Hvis dette ikke opfyldes, skal ESCO-leverandøren kompensere klienten herfor. Dette er et af hovedprincipperne i Code of Conduct, hvilket hjælper med at gøre klart for klienten, at det er vigtigt at kræve en sådan garanti. Formuleringen af

den endelige udgave af Code of Conduct er et resultat af diskussion mellem en bred vifte af interessenter fra 20 europæiske lande og er blevet godkendt af begge de europæiske ESCO foreninger: eu.ESCO og EFIEES.

Code of Conduct for EPC kan downloades fra Transparens projektets hjemmeside www.transparens.eu.

Kontakt: Jana Szomolányiová, Koordinator af Transparens,
E-mail: jana.szomolanyiova@svn.cz.

Hvad er EPC?

Energy Performance Contracting (EPC) kan sikre væsentlige energibesparelser via princippet om at tilbagebetale investeringerne direkte med de sparede energiomkostninger. EPC faciliterer opgradering af ineffektive anlæg ved at et ESCO (Energy Service Company) tager den tekniske risiko og garanterer de estimerede besparelser.

Et typisk EPC projekt indeholder følgende elementer:

- **Nøglefærdig service** – ESCO-leverandøren sørger for alle de nødvendige services til at designe og implementere et omfattende energibesparelserprojekt på kundens anlæg, fra det indledende energisyn til den langsigtede måling og verificering af besparelserne.
- **Omfattende tiltag** – ESCO-leverandøren skræddersyr en omfattende serie af tiltag i overensstemmelse med behovene på de specifikke anlæg.
- **Garanti for energibesparelser** – ESCO-leverandøren garanterer for opfyldelsen af det kontraktligt aftalte omfang af energibesparelser og er forpligtet til at kompensere i fald det ikke opnås.





Nyhedsbrev Transparens

No 2, November 2014, side 2

Europæiske EPC pilot projekter

Den nyligt lancerede europæiske 'Code of Conduct' for Energy Performance Contracting er ved at blive testet og evalueret i en række pilotprojekter rundt omkring i Europa.

Renovering af sportshal i Holland

I Holland har firmaet "Van Dorp Installaties" underskrevet en EPC kontrakt med kommunen Zutphen omkring renovering af Hanzehal, en af landets største sportshaller. Renoveringen er resultat af et transparent og intensivt samarbejde, baseret på gensidig tillid, mellem bygningsejeren, ledelsen og Van Dorp Installaties. ESCO firmaet vil installere energibesparelsetiltag og vedligeholde installationerne over en 10 års periode. Pakken af energibesparelsetiltag vil give en 50 procents reduktion af gas forbruget og 40 procents reduktion af elforbruget. Se via dette [link](#) et videoklip over renoveringen (på hollandsk).



Gadebelysning i Spanien

I Spanien vil man i byen Mora forbedre gadebelysningen i form af energibesparelsetiltag og mere effektiv vedligehold. Besparelserne forventes at reducere det årlige forbrug med 70 procent. Firmaet CLECE er ansvarlig for den tekniske implementering, vedligehold og relaterede services i projektet. Energibesparelsetiltagene inkluderer opgradering af 3.200 lamper, hvor LED teknologi erstatter 75 procent af den eksisterende belysning. Transparens partneren ESCAN støtter disse aktiviteter og er blevet inviteret til at integrere Code of Conduct i projektet.

Energibesparelser i bygninger i Grækenland

I det vestlige Makedonien, Grækenland, vil der blive gennemført energibesparelsetiltag i to bygninger, i provinsens hovedkvarter i byen Kozani og hospitalet i byen Ptolemais. Projekterne vil inkludere udførelse af feasibility studier (inkl. fastlæggelse af en baseline for energiforbruget), levere og installere den nye teknologi og sørge for træning af personalet i driften af nye udstyr.

Det belgiske EPC marked er klar til take-off

I de seneste måneder har flere belgiske byer og regioner startet EPC projekter. I Liege provinsen har man for nylig publiceret et udbud for bygningen 'Charlemagne'. Byen Antwerpen har indgået en vedligeholdelseskontrakt med et performance baseret afsnit om energibesparelser i bygningen 'Felixpakhuis'. I Brabant provinsen i Flandern har 7 kommuner, med støtte fra provinsen, kommitteret sig til EPC og bygger på denne succes har provinsen indledt et ambitiøst nyt EPC promoveringsprogram. I provinsen Walloon Brabant er man ved at afslutte forberedelsen af et storskala EPC projekt for mere end 150 bygninger frem til begyndelsen af næste år. Denne sommer har byen Gent publiceret et udbud for et EPC projekt i 12 bygninger. Dette efterår vil Fedesco, et offentligt ESCO under den føderale regering, udvælge ESCO'er til at gennemføre en projektpulje af 13 offentlige bygninger. Den private sektor følger trop: Antwerp World Diamond Centre (AWDC) og belgisk Røde Kors er således ved at opstarte EPC projekter i samarbejde med Factor4 og flere forventes at følge som resultat af 'ESKIMO': et statsligt projekt, der startede i oktober med sigte på at promovere og facilitere EPC i små- og mellemstore virksomheder. Det belgiske EPC marked forekommer således klar til take-off.





Nyhedsbrev Transparens

No 2, November 2014, side 3

EPC - en prioritet i Irland's ambitiøse politik for energieffektivitet

Energy Performance Contracting divisionen i det irske selskab "Aramark Ireland" bidrager til at nå Irlands ambitiøse mål for energieffektivisering. EPC ses som et vigtigt værktøj til at opfylde disse mål. Divisionen er ledet af Ray Ring, en flittig speaker, paneldeltager og bidragsyder til en række af regeringens publikationer inden for energieffektivitet og de relaterede lovgivningsmæssige rammer.

At forbedre Irlands energieffektivitet udgør en væsentlig del af Irlands energipolitik, og vil spille en central rolle i at reducere Irlands afhængighed af fossile brændsler. Den 12. maj 2014 publicerede den irske regering "Energy Policy Green Paper" og der gennemføres for tiden en offentlig høring med henblik på at involvere offentligheden i udformningen af landets fremtidige energipolitik. Dette bygger på den eksisterende energipolitik formuleret i "White Paper: Delivering a Sustainable Energy Future for Ireland - the Energy Policy Framework for 2007-2020". Erkendelsen af behovet for at regeringen skal lede ved det gode eksempel har medført en kommitment om at opnå en 33 procents reduktion i den offentlige sektors energiforbrug i år 2020.

I betragtning af et så ambitiøst mål og tilhørende behov for investeringer ses Energy Performance Contracting (EPC) som en trækraft i at hjælpe den offentlige sektor med at opfylde opgaven og samtidig sikre opfyldelsen af nogle krav under EU's Energieffektiviserings Direktiv. Med sigte på at støtte udviklingen af et energieffektivt marked overalt i Irland, er Sustainable Energy Authority of Ireland (SEAI) ved at udvikle en national ramme for energitjenester. Denne ramme udstikker den gældende, samlede køreplan for EPC processen og udviklingen af de enkelte energieffektiviserings projekter – essentielt set en 'How To Do' manual. Rammen tilvejebringer også best-practice guidance til den offentlige og private sektors indkøb af energitjenester samt engagering af ESCOs. Indtil videre har man fokuseret på at give guidance og værktøjer til at udvikle EPC projekter og Energy Performance-Related Payments (EPRP). Endvidere udvikles modelkontrakter til brug for Local Energy Supply Contracts (LESCs). Dette vil blive fulgt af håndbøger om "EPC for Public Lighting and for Water Services". Dette arbejde er igangværende og al materiale er tilgængeligt på [SEAI's hjemmeside](#).

For at både teste og demonstrere at den nationale ramme er robust og i stand til at levere som forventet, er der blevet gennemført en række case projekter (en blanding af offentlige og private). Disse projekter bliver støttet i form af træning, networking og adgang til et panel af juridiske og tekniske EPC eksperter, der gennemgår og kommenterer i nøglestadier af projekterne. Til gengæld kommitterer de deltagende organisationer sig til at give aktiv feedback på brugsværdien af den nationale ramme. På nuværende tidspunkt er 20 organisationer i gang med energiprojekter i sammenhæng med at teste rammen. Erfaringerne herfra vil blive født ind i efterfølgende udgaver af manualer og håndbøger på en kontinuerlig basis.

Det sidste ben i processen er finansiering. En af de første identificerede nøglebarrierer i udrulningen af energi effektiviserings projekter i Irland, inklusive EPC, var mængden og strukturen af tilgængelig finansiering i markedet. Den irske regering tilvejebragte startkapital til at etablere en energieffektiviseringsfond og i marts 2014 investerede ministeriet for kommunikation, energi og natur ressourcer, sammen med Glen Dimplex og London and Regional Properties, en € 70 millioner national energi-effektiviseringsfond med Sustainable Development Capital LLP (SDCL) som investeringsrådgiver. Denne fond vil fungere som katalysator for at udvikle energieffektiviseringsprojekter i det irske marked og forøge de oplagte energisparemuligheder i den offentlige og private sektor. Det formodes at så meget som € 300 millioner gearet finansiering vil blive leveret over de næste tre år baseret på en fond med en størrelse på € 70 millioner.

Ray Ring, Business Development Manager i Aramark og medlem af de europæiske Energy Services Companies





Nyhedsbrev Transparens

No 2, November 2014, side 4

Få overblik over EPC markedet i Transparens databasen!

Resultaterne af det europæiske EPC markedsstudie er nu tilgængelige i form af nationale databaser, der giver et overblik over forskellige karakteristika for EPC projekter i 21 europæiske lande.

I begyndelsen af Transparens projektet blev der lavet et omfattende studie med henblik på at kortlægge det europæiske EPC marked, herunder at observere nationale og internationale trends med hensyn til EPC kendetegn og at evaluere stadiet af de nationale markeder. Resultaterne af dette EPC markedsstudie er nu frit tilgængelige i form af nationale databaser på Transparens hjemmesiden. Databaserne, der er inddelt i fire sektioner: "EPC modeller", "finansielle modeller", "EPC markeder" og "politik", giver en stærk indikation af væsentlige trends og hjælper med at forstå udviklingen af EPC markedet i de forskellige lande: <http://www.transparens.eu/database/models/>

Kontakt: Olivier Garnier, UK Energy Efficiency Verification Specialists (EEVS), olivier@EeVs.co.uk.

Events

CoC Workshop

EC Network afholdt den 25. juni 2014, i samarbejde med DI Energi, en workshop omkring anvendelse af EPC Code of Conduct i Danmark. Materiale fra workshoppen kan downloades [her](#).

ESCO Business Facility Seminar

27. november 2014 inviterer EC Network danske ESCO leverandører til et møde med eu.ESCO for at drøfte udviklingen af EPC markedet og den nyligt introducerede Code of Conduct. Se program [her](#).

Nyheder

European Energy Service Award 2014

Den prestigefulde European Energy Service Award (EESA) belønner enestående initiativer og bedrifter i udviklingen af energi services for energieffektivisering i Europa.

EESA foregår i sammenhæng med IEE projektet "European Energy Service Initiative 2020" (EESI2020), der koordineres af Berlin Energy Agency. Den er blevet uddelt siden 2005. Vinderne i 2014 modtog deres priser ved en event i Bruxelles, den 8. oktober.

Den europæiske ESCO rapport

JRC under EU Kommissionen udgiver regelmæssigt "ESCO Market Report" for EU medlemslande og udvalgte nabolande med oplysninger om hvordan EPC markedet udvikler sig. 2013 udgaven af rapporten er for nylig udgivet og kan downloades [her](#).

Projekt koordinator

SEVEN, The Energy Efficiency Center

Americka 17
120 00 Prague, Czech Republic

Jana Szomolanyiova

jana.szomolanyiova@svn.cz

National kontakt

EC Network

Søren Frichs vej 42D, st.
8230 Åbyhøj

Kaj Leonhart Petersen, KLP@ecnetwork.dk

Nils Daugaard, NDA@ecnetwork.dk

Projektpartnere:

