

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Gödöllő, 2014. szeptember 30.

Energiaköltségek csökkentése tőkeköltségek nélkül

Energiahatékonyság alapú szerződés – egy kiaknázatlan lehetőség

Az energiahatékonyság alapú szerződés (EPC) épületek tulajdonosai és karbantartói számára teszi lehetővé, hogy az elavult és kevésbé hatékony eszközeiket felújítsák úgy, hogy közben a felújításhoz szükséges költségeit az ESCO által garantált megtakarításokból finanszírozzák. Noha sokkal ésszerűbb lenne, ha ezeket a beruházásoknak az EPC üzleti modellje szerinti hajtának végre, a futó EPC projektek száma és mérete mégis nagyon korlátozott. Az EU által támogatott, és az EPC piac támogatását és fejlesztését céljával kitűző, Transparens projekt keretében végrehajtott felmérés arra mutatott rá, hogy a piaci bizalom hiánya, az EPC modell összetettsége, a jogszabályi korlátok és a kormányzati támogatás hiánya miatt ilyen alacsony az EPC projektek aránya.

Mi is az az energiahatékonyság alapú szerződés (EPC) és miért fontos?

Az energiahatékonyság-alapú szerződés (EPC) egy üzleti modell, mellyel az ingatlanok tulajdonosai az épületeiken energiahatékonysági beruházási projekteket tudnak finanszírozni és megvalósítani. Egy EPC projekt csökkenti a pénzügyi kockázatokat, mivel a beruházást közvetlenül a megtakarított energia árából fizetjük vissza. Az EPC modell nagy előnye, hogy mind a technikai, mind a pénzügyi kockázatokat az ESCO (Energetikai Szolgáltató Vállalat) vállalja át, és a garancia biztosítása keretében kárpótlást fizet a megrendelő számára, ha a szerződésben vállalt megtakarítás nem teljesül.

Az EU-ban, és ezáltal Magyarországon is, hatalmas pontenciál rejtőzik kiaknázatlanul az EPC projektek számára. Ez a miatt is ellentmondásos, hiszen a jelen pénzügyi válság időszakában a szervezetek – különösen igaz ez a közsféra esetében – nem rendelkeznek a szükséges tőkével épületeik felújítására.

Az EPC még nem teljesedett ki

A Transparens projekt felmérése megmutatta, hogy az európai energiahatékonysági piac nem átlátható és kevesen értik, illetve látják át az EPC fontosságát és energiamegtakarítási lehetőségeinek előnyeit. Emellett, az EPC modell összetett, a piacon egy különös bizalmatlanság tapasztalható és a megrendelői szükséglet is alacsony. A tagországi energiahatékonysági szabályozások sem hatékonyak, különösen az EPC-vel kapcsolatos jogszabályok. A jogszabályi korlátokat egyrészt azok okozzák, hogy a jogszabályok nem elég hatékonyak, sok esetben hiányzik a kormányzati támogatás és néha bizonytalanság tapasztalható a pénzügyi támogatások és a politikák vonatkozásában is.

Majdnem az összes EU-s országban problémát jelent az ügyfeleknek, hogy pénzügyi forrásokat szerezzenek az EPC projektek számára. A pénzügyi intézmények és a bankok az EPC projektek sajátosságainak ismerete hiányában nem tudnak megfelelő forrásokat biztosítani. Érdekesség viszont, hogy a pénzügyi válság az EPC projektek egy sajátos motorja lehet, mert a növekvő energiaárak miatt az ügyfeleknek csökkenteniük kell a fenntartási költségeiket.

Amennyiben többet szeretne megtudni a nemzeti és EU-s felmérés jelentéséről vagy az EPC adatbázisról, amely már elérhető online, látogasson el erre a honlapcímre: <http://www.transparens.eu/hu/epc-piac/magyar-epc-piac>.

A Transparens projekt – átláthatóság elősegítése az EPC piacon

Az EU Bizottságának Intelligens Energia Európa Programja által támogatott projekt célja hogy növelje a bizalmat az európai és a projektben résztvevő országok ESCO cégeiben és a harmadikfeles finanszírozásban, ezért egy európai Etikai Kódexet készítettünk el, melynek legfontosabb célcsoportja azon cégek, akik EPC projekteket valósítanak/valósíthatnak meg, illetve az ő ügyfeleik.

„Az Etikai Kódex hatékonyan közelíti meg az átláthatóság hiányát a piacon, és az EPC projektek azon területeit, melyek előmozdítják a megérésüket, tudatosságukat és minőségüket,” mondja Jana Szomolányiova, a Transparens projekt koordinátora. „Javaslatokat készítettünk elő, hogy a jogszabályi korlátokat ledönthessük és ezáltal ez EU Energiahatékonysági Irányelvének megvalósulását is előmozdítjuk, ami előírja a tagállamok számára az akadályozó korlátok megszüntetését és az EPC fejlődésének támogatását.”

A projekt keretében workshopokat is tartunk, melynek keretében a fejlettebb EPC piaccal rendelkező országokból származó tapasztalatokat adunk át a magyarországi ESCO-k számára. A projektben 20 EU-s ország vesz részt.

További információ:



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

The sole responsibility for the content of this press release lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EACI nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.



GreenDependent Intézet

E-mail: info@greendependent.org

Tel: 20/334-2889

Web: <http://www.transparensense.eu/hu>



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

The sole responsibility for the content of this press release lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EACI nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.